

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-506/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o., Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b

OIB:19858954991

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Naslovni je sud, rješenjem broj 23. St-4059/2015-5 od 12.02.2016. godine otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o., Rakitje, Radnička 9, MBS: 080046689, OIB: 70705361909, gdje sam bio imenovan za stečajnog upravitelja.

Trgovački je sud u Zagrebu brisao ovaj subjekt dana 28.07.2016. godine, rješenjem Tt-16/18585-1.

Posredno sam iz predmeta Ovr-2021/17 konstatirao da je brisani dužnik zamljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje zk.ul. 594 k.č. br. 3474/1 Oranica Kaštra, površine 2.537 m².

Temeljem čl 289. st.1. točka 3. SZ sam predložio sudu upisati stečajnu masu iza dužnika u sudski registar te nastaviti postupak radi naknadne diobe, obzirom da je brisani dužnik vlasnik imovine značajne vrijednosti koja ulazi u stečajnu masu.

Temeljem Rješenja naslovnog suda posl. broj 87. St-4059/2015-14 od 18. siječnja 2024. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu upisan novi subjekt Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 19858954991, Srebrnjak, Srebrnjak 20B a radi unovčenja naknadno pronađene imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku na dan otvaranja stečajnog postupka

Stečajni je dužnik VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju OIB:70705361909, Rakitje, Radnička 9 Sveta Nedelja, osnovan je dana 12. veljače 1992. godine, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080046689.

Jedini osnivač ujedno i jedina ovlaštena osoba stečajnog dužnika, na dan otvaranja stečajnog postupka nad brisanim dužnikom, 12. veljače 2016. godine, bila je:

Stela Perši, OIB: 17178786609 Zagreb, Miroslava Magdalenića 3 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Dužnik je registriran za obavljanje više različitih djelatnosti, te je obavljao poslovanje i ostvarivao prihode u trgovini na veliko, a kod DZS bila je upisana osnovna djelatnost:

4663, Trgovina na veliko strojevima za rudnike i građevinarstvo.

Imovina vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Nekretnine

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, u naravi ograđeno zemljište površine 2.537 m² u građevinskom području u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1 Ulica Radnička 13, Rakitje, Sveta Nedelja.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Zagrebgradnja d.o.o. (kasnije ustup na novog vjerovnika Pugna d.o.o.), Rotor nekretnina d.o.o., HPB d.d., Fidens prijevoz d.o.o. te je zabilježena ovrha u korist Hypo-Leasing Steiermark d.o.o.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 182.000,00 eura, sukladno Elaboratu o procijeni vrijednosti sačinjenom dana 19. travnja 2023. godine od strane HPB – nekretnine d.o.o. Zagreb, Ulica M. Amruša 8.

Ispitno ročište

Ispitno ročište je održano dana 11. travnja 2024. godine, te su rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-506/2024-9 donešenim dana 11. travnja 2024. utvrđene tražbine vjerovnika, prikazano po isplatnim redovima kako slijedi:

Tablica 1

	Prijavljeno EUR	Priznato/ utvrđeno EUR
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	111.222,74	111.222,74
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	2.426.796,68	2.426.796,68
(od toga u tablici razlučnih prava)	2.372.050,56	2.372.050,56
Ukupno utvrđene tražbine:	2.538.019,42	2.538.019,42

Skupštine vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održane su dvije skupštine vjerovnika na kojima su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **11. travnja 2024.** godine na Trgovačkom je sudu u Zagrebu na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je odlučila prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, utvrdila da nema uvjeta za nastavak poslovanja, te prihvatila predračun troškova stečajnog postupka.

Dana **5. rujna 2024.** godine na Trgovačkom je sudu u Zagrebu, održana je skupština vjerovnika koja je utvrdila vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. 594 k.o. Rakitje kč.br. 3474/1 u naravi oranica Kaštra površine 2537 m², i to u iznosu od 182.000,00 eura a prema Elaboratu o procijeni vrijednosti sačinjenom dana 19. travnja 2023. godine od strane HPB – nekretnine d.o.o. Ulica M. Amruša 8 Zagreb.

Dana **9. travnja 2025.** godine na Trgovačkom je sudu u Zagrebu održane je ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Unovčenje stečajne mase

Naslovni je sud dana 21. svibnja 2024. donio rješenje, a dana 5. rujna 2024. godine zaključak o prodaji nekretnine dužnika.

Stečajni je upravitelj dana 5. rujna 2024. s najmoprimateljem UDRUGA ZA DOBROBIT I ZAŠTITU ŽIVOTINJA INDIGO, 10437 Bestovje, Radnička 9 OIB: 7313270718 zaključio ugovor o najmu zemljišta u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1, na rok do unovčenja predmeta najma.

Stečajni je upravitelj dana 14. rujna 2024. Financijskoj agenciji predao kompletiran Zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom, odnosno uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. SZ.

Stečajnog je upravitelja i naslovni sud dana 3. prosinca 2024. podneskom St-205/2024-29 društvo PUGNA d.o.o. obavijestilo da je bivši stečajni vjerovnik društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442 Ugovorom o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenom dana 26. studenog 2024. godine ovjerenom kod javne bilježnice dana 26. studenog 2024. pod poslovnim brojem Ov-7975/2024 otuđio svoju tražbinu koja je utvrđena u ovom stečajnom postupku, društvu PUGNA d.o.o., Ulica Adama Mandrovića 3B, Zagreb, OIB 36698135881.

Prva je EJD ID 50700 započela 14.09.2024. nadmetanje počelo 28.11.2024. a završeno 12.12.2024.

Naslovni je sud nekretninu koja je bila predmet prodaje rješenjem poslovni broj St-506/2024-38 dana 19. prosinca 2024. dosudio kupcu Premium Lager d.o.o. OIB 67749071211, Zagreb, Samoborska cesta 203, koji je dao najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 50700) i to u iznosu od 312.000,00 eura.

Kupac je ostatak ponuđene prodajne cijene u iznosu od 293.800,00 eura na račun Fine uplatio dana 31. prosinca 2024. godine, te je zaključkom naslovnog suda St-506/2024-43 dana 7. siječnja 2025. kupljena nekretnina predana u posjed kupca, što je stečajni upravitelj realizirao dana 31. siječnja 2025. kada je istekao otkazni rok od 30 dana iz ugovora o zakupu nekretnine.

Naslovni je sud dana 11. travnja 2025. godine donio pravomoćno rješenje o namirenju poslovnih broj St-506/2024-65, kojim se iz postignute kupovnine u iznosu od 312.000,00 eura namiruju:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 18.786,68 eura,
2. razlučni vjerovnik PUGNA d.o.o., OIB 36698135881, Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 3B, u iznosu od 293.213,32 eura.

Pregled unovčenja stečajne mase

Tablica 2

Podaci o unovčenju stečajne mase	Ostvareno EUR
Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Rakitje zk.ul. 594 k.č. br. 3474/1 Oranica Kaštra, površine 2.537 m ²	312.000,00
Zakupnina temeljem ugovora o zakupu nekretnine od 5. rujna 2024. do 31. siječnja 2025.	500,00
Sveukupno:	312.500,00

Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovodstvu sastavljena su financijska izvješća stečajnog dužnika za 2024. godinu, te su ista predana u FINU i Ministarstvo financija - Porezna uprava, dok će se ista za tekuću 2025. godinu po zaključenju stečajnog postupka, predati u zakonskom roku.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskim računima stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana nastavka stečajnog postupka dana 18. siječnja 2024. do 30. lipnja 2025. godine, uvećano za projekciju predvidivih priljeva i odljeva (prihoda i rashoda) od 01. srpnja 2025. godine do zaključenja ovog stečajnog postupka.

Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 18. siječnja 2024. do 30. lipnja 2025.godine prispjela su slijedeća novčana sredstva:

Tablica 3

Priljev sredstava na račun od dana upisa dužnika u sudski registar dana 18. siječnja 2024. do 30. lipnja 2025. godine.	Iznos EUR
1. Sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Uplata dijela kupovnine po rješenju za pokriće troškova stečajnog postupka	18.786,68
3. Uplate zakupca temeljem ugovora o zakupu nekretnine stečajnog dužnika	500,00
Ukupno priljev sredstava:	19.286,68

Odljev

Iz ostvarenih sredstava s transakcijskog računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od upisa dužnika u sudski registar dana 18. siječnja 2024. do 30. lipnja 2025. godine podmirene su slijedeće kategorije troškova, prema tablici u nastavku:

Tablica 4

Ukupan odljev sredstva od dana 18. siječnja 2024. do 30. lipnja 2025. godine	Iznos EUR
Naknada FINE za EJD	92,90
Bankarske naknade	131,08
Nagrada i nadoknada troškova stečajnog upravitelja	16.575,00
Usluga procjene vrijednosti nekretnine	800,00
Iznos plaćene obveze PDV-a	101,21
Knjigovodstvene usluge za razdoblje 1/2024 - 06/2024	1.250,00
Iznos ostatka sredstava kojim je namiren razlučni vjerovnik	336,49
Sveukupno odljev:	19.286,68

Transakcijski račun stečajnog dužnika je prethodno saldiran je i zatvoren dana 27. lipnja 2025. godine.

Tablica 5

Rekapitulacija prometa računa od dana 18. siječnja 2024. do 27. lipnja 2025. godine	Iznos EUR
Novčani priljevi na transakcijski račun	19.286,68
Novčani odljevi s transakcijskog računa	-19.286,68
Stanje transakcijskog računa na dan 27. lipnja 2025 godine:	0,00

Plan priljeva od 01. srpnja 2025. do zaključenja stečajnog postupka

Tablica 6

Plan priljeva sredstava od 1. srpnja 2025. do zaključenja postupka	Iznos EUR
Novčani priljevi na transakcijski račun	0,00
Sveukupno:	0,00

Plan odljeva od 01. srpnja 2025. do zaključenja stečajnog postupka

Tablica 7

Plan odljeva sredstava od 1. srpnja 2025. do zaključenja postupka (predvidivo)	Iznos EUR
Nadoknada putnih troškova stečajnog upravitelja, (predvidivo)	25,00
Ukupno (predvidivo):	25,00

Napomena:

Putni troškovi stečajnog upravitelja odnose se na putovanje vlastitim vozilom na završno ročište.

Ne postoje dospjele nepodmirene obveze stečajnoga dužnika na dan 30. lipnja 2024. godine.

Račun prihoda i rashoda stečajnog postupka

Tablica 8

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)	Iznos EUR
1. Zbroj svih (ostvarenih Tablica 3 i budućih predvidivih Tablica 6) prihoda stečajnoga dužnika	19.286,68
2. Zbroj svih (podmirenih Tablica 4 i budućih predvidivih Tablica 7) troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	-19.311,68
Ostvareni manjak prihoda na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):	-25,00

Vjerojatno će za podmirenje troškova stečajnoga postupka nedostajati iznos od 25,00 eura.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - ukupno utvrđene tražbine iznose 111.222,74 eur.

Kroz dosadašnji tijek postupka nije bilo namirenja stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda.

II. Viši isplatni red - ukupno utvrđene tražbine iznose 2.426.796,68 eur.

Kroz dosadašnji je tijek postupka djelomično, i to realizacijom razlučnoga prava namiren samo stečajni vjerovnik II. Višeg isplatnog reda, odnosno razlučni vjerovnik, PUGNA d.o.o., OIB 36698135881, Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 3B, u iznosu od 293.213,32 eura, plus dodatno 336,49 eura, sveukupno 293.549,81 eur.

Izračun raspoloživog iznosa za završnu diobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan zaključenja stečajnog postupka nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

Sva su na transakcijski račun prispjela novčana sredstva utrošena za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Na dan izrade ovoga izvješća ne postoje sredstva za završnu diobu, tako da po završnoj diobi:

- nema namirenja vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 eur
- nema namirenja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 eur

U privitku izvješća su diobni popisi za završnu diobu s popisom vjerovnika, te ostatku za namirenje kako slijedi:

Ostaje za namiriti vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda ukupno: 111.222,74 EUR.

Ostaje za namiriti vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda ukupno: 2.133.246,87 EUR.

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike I. i II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

IV. ZAKLJUČAK

Dužnik više ne posjeduje stečajnu masu.

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka javnom je dražbom kod Financijske agencije unovčena imovina stečajnog dužnika, i to jedna nekretnina opterećena razlučnim pravom.

Podmireni su svi troškovi stečajnog postupka i dospjele obveze stečajne mase, a stanje novčanih sredstava dužnika na transakcijskom računu dužnika, prije zatvaranja, na dan 27.06.2025. godine iznosilo je 0,00 eura.

Nastavno na prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj izvješćuje sud da su nastupile okolnosti određene člankom 294. st. 1. alineja druga Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), jer se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih predvidivih obveza stečajne mase kad one dopiju. Daljnji nastavak ovog stečajnog postupka prouzročio bi obveze stečajne mase koje se ne bi mogle podmiriti jer dužnik više nema imovine

Za podmirenje predvidivih budućih troškova postupka nedostajati će 25,00 eur.

Posljedično, uopće nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja i ostatka za namirenje, razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

Tablica 9

O p i s	utvrđene tražbine EUR	iznos namirenja EUR	% namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	111.222,74	0,00	0,00 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	2.426.796,68	293.549,81	12,10%
Ukupno utvrđene tražbine:	2.538.019,42	293.549,81	11,57%

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. održavanje ročišta za završnu diobu, budući je u smislu čl. 282. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15, 104/17 i 36/22) završeno unovčenje stečajne mase.
2. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka.
3. Stečajni upravitelj predlaže obustaviti ovaj stečajni postupak primjenom odredbe čl. 294. st. 1. alineja druga Stečajnog zakona, a koja se odnosi na obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, jer se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih predvidivih obveza stečajne mase kad one dospiju.

Sveta Nedelja, 17. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Završni diobni popisi vjerovnika I. i II. Višeg isplatnog reda